

ARRIGONI geom. NICOLA
AGENTE IMMOBILIARE

Bergamo, Anno 2010

Oggetto: Listino dei servizi, Valori indicati al netto di IVA

| ID | Servizio | Valore | Pagamenti |
|-------------|---|---|---|
| A.00 | Intermediazioni | | |
| A.01 | Compravendita immobiliare | 3% sul valore compravenduto | Al preliminare |
| A.02 | Locazione immobiliare | 10% sul valore annuo locato | Al contratto di locazione |
| A.03 | Compravendita d'Azienda | 5% sul valore compravenduto | Al preliminare |
| A.04 | <i>Segnalazione</i> di immobile che porta alla compravendita | 1% sul valore compravenduto | Al preliminare |
| A.05 | <i>Segnalazione</i> di immobile che porta al contratto di locazione | 5% sul valore annuo locato | Al contratto di locazione |
| A.06 | Consulente Personale Esclusivo* | 2% sul valore compravenduto | 50% all'incarico 50% al rogito |
| B.00 | Consulenze e Atti <i>N.B. Prestazioni senza intermediazione o incarichi esclusivi</i> | | |
| B.01 | Consulenza immobiliare | € 100,00 prime 3 ore, oltre €/ora 35,00 | Rimessa diretta |
| B.02 | Stima orale o scritta | Gratuita | gratuita |
| B.03 | Perizia Immobiliare correlata da documentazione catastale e fotografie | 1 /mille sul valore stimato | Rimessa diretta |
| B.04 | Perizia Asseverata (giurata) Immobiliare, correlata da documentazione idonea | 3 /mille del periziato da € 400,00 | 50% all'incarico 50% alla consegna |
| B.05 | Assistenza <u>Marketing</u> , metodi di vendita. | € 100,00 | Rimessa diretta |
| B.06 | Assistenza <u>Notarile</u> , (compreso di raccolta documenti, visura catastale e ventennali, Approfondimenti notarili, supervisione all'atto) | 1% sul valore compravenduto | 50% all'incarico 50% al rogito |
| B.07 | Assistenza <u>Totale alla compravendita</u> : Proposta di acquisto, Preliminare, Ass. Notarile, verbale di consegna dell'immobile | 2% sul valore compravenduto | 50% all'incarico 50% al rogito |
| A.06 | Consulente Personale Esclusivo* | 2% sul valore compravenduto | 50% all'incarico 50% al rogito |
| C.00 | Documenti | | |
| C.01 | Redazione e assistenza <u>Proposta di acquisto</u> , gestione dell'accettazione | € 350,00 | Rimessa diretta |
| C.02 | Redazione e assistenza <u>Preliminare di compravendita</u> immobiliare | € 350,00 | Rimessa diretta |
| C.03 | <u>Registrazione</u> Proposta di Acquisto e Preliminari all'Ag. Delle Entrate | € 100,00 | Rimessa diretta |
| C.04 | Registrazione Scritture Private, Accordi e contratti di locazione | € 140,00 | Rimessa diretta |

ARRIGONI geom. NICOLA
AGENTE IMMOBILIARE

| | | | |
|-------------|--|---|---|
| D.00 | Affitti e Locazioni | | |
| D.01 | Gestione annuale completa della locazione residenziale e commerciale (utenze, controversie, controllo immobile, liti, ecc) | 5% sul valore annuo locato | All'incarico |
| D.02 | Redazione contratto di locazione | € 250,00 | Rimessa diretta |
| D.03 | Verbale di consegna o riconsegna | € 100,00 | Rimessa diretta |
| D.04 | Gestione sfratto | 10% sul valore annuo locato | All'incarico |
| D.05 | Consulenza immobiliare Locativa | € 100,00 prime 3 ore, oltre €/ora 35,00 | Rimessa diretta |
| | | | |
| E.00 | Energia e Allacciamenti | | |
| E.01 | Attestato di certificazione energetica per immobile nuovo | € 450,00 | 50% all'incarico 50% alla consegna |
| E.02 | Attestato di certificazione energetica per immobile usato | € 250,00 | 50% all'incarico 50% alla consegna |
| E.03 | Gestione allacciamenti alle utenze | € 100,00 | Rimessa diretta |
| | | | |
| F.00 | Ricerca Immobiliare Personalizzata | | |
| A.06 | Consulente Personale Esclusivo* | 2% sul valore compravenduto | 50% all'incarico 50% al rogito |
| F.01 | Ricerca esclusiva immobiliare per l'acquisto, con tutela privacy e selezione personale. <i>Include servizio A.06</i> | 3% sul valore compravenduto | Al preliminare |
| F.02 | Ricerca esclusiva immobiliare per la locazione, tutela privacy e selezione personale. <i>Include servizio A.06</i> | 10% sul valore locato | Al preliminare |
| | | | |

* **Servizio:** Il cliente è affiancato, in tutte le fasi della compravendita, (dalla ricerca alla conclusione dell'atto notarile) da un **ESPERTO CONSULENTE IMMOBILIARE ESCLUSIVO DI PARTE** con conoscenze approfondite sia nel campo della trattativa che in tutti gli aspetti che regolano la compravendita (mercato, catasto, energia, costruttiva, fiscale, giuridica, notarile, ecc.). Il **CONSULENTE PERSONALE ESCLUSIVO cura esclusivamente gli interessi del cliente senza stringere legami provvigionali con la parte Venditrice o locatrice.** Il consulente agisce per nome e conto del cliente, titolato a trattare con tutti gli operatori e professionisti di mercato senza mai esporre il cliente agli insidiosi rischi del mercato immobiliare (Privacy violata, Stalking, Ricerche inutili, Appuntamenti Fasulli, Incompetenza Professionale, Perdite enormi di tempo, Lungaggini burocratiche, Mancanza di trattativa, Prezzi gonfiati, ecc). Il servizio può essere richiesto anche in fase conclusiva di acquisto, per la necessità di avere una consulenza specifica di fiducia, oppure può essere integrata con i servizi F.01 e F.02.

I ns Consulenti

Consulente e Agente immobiliare
Notaio
Avvocato
Commercialista
Certificatore Energetico e Geometra
Amministrazione condominiale
Arch. Interni e Design

Nicola geom. Arrigoni
Giovanni avv. Vacirca
Fabrizio avv. Azzola
Studio Taschini
Gianluca geom. Bono
Andrea Leidi
CASA Italia Arredamenti